

搬遷要領

報你知



★ 辦理流程概要及自我檢核表

寄發「拆遷通知」

都市更新事業計畫暨權利變換計畫核定後10日內

搬遷前置準備

即日起

- 媒合租處
- 水、電、瓦斯、電信拆除申請
- 打包及運送
- 預約點交

搬遷及點交日期

預計114/3/1 (六) 至114/4/30 (三) 【採預約點交】

- 點交完成，當場領取「房地點交確認單」



办理流程概要及自我檢核表（續前頁）

相關費用領取

於完成點交次日領取【需提前預約】

- 領取地點：漢皇集團（新北市中和區中山路二段）305號1樓
- 準備資料：身分證名文件、便章、房地點交確認單

預定拆遷日

都市更新事業計畫暨權利變換計畫核定後90日內

住戶於核定後90日內完成搬遷!!!



Q&A 前置準備篇

★Q&A前置準備篇★

實施者什麼時候會通知住戶搬家？

依法令規定於「都市更新事業暨權利變換計畫」經市府核定後10日內，以郵寄方式寄出紙本通知。

單元六預計農曆新年後寄發正式通知！



★Q&A 前置準備篇★

住戶有多久搬家時間？

依法令規定於「都市更新事業暨權利變換計畫」經市府核定後90日內，配合預定拆除進度完成搬遷。

單元六預計於114年5月辦理拆除及興建
(住戶預計於4月30日前完成全體點交)



★Q&A 前置準備篇★

搬家時需要完全清空嗎？

原則僅需搬走住戶需要的東西，其餘物品將視同廢棄物，後續由實施者於拆除時一併清除。

**基於安全考量，
瓦斯桶（罐）或具危險性物品須自行清除！**



★Q&A 前置準備篇★

有租屋需求可以上哪找？

倘有租屋需求者，可透過新北市政府包租代管業者、一般租賃業者、租屋網站尋找適合物件，倘符合社宅資格者，另協助輔導申請社宅補貼。

包租
代管

+

租賃
平臺

+

民間
仲介



★Q&A-前置準備篇★

有租屋需求可以上哪找？



新北市包租代管業者

新北市政府兆基管理顧問股份有限公司新北第一分公司

- 聯絡電話：0800-666-444
- 服務站地址：新北市板橋區重慶路10號5樓

易居管理顧問股份有限公司

- 聯絡電話：02-2272-7000
- 服務站地址：新北市板橋區民族路61號2樓

廿一世紀資產管理股份有限公司

- 聯絡電話：0800-000-039
- 服務站地址：新北市板橋區忠孝路52號2樓



★Q&A 前置準備篇★

有租屋需求可以上哪找？

▶ Back

新北市租賃服務業者

崔媽媽蝸牛租屋有限公司

- 聯絡電話：02-2368-5670
- 服務站地址：新北市板橋區文化路一段189號3樓之1

東森房屋 中和景安加盟店

- 聯絡電話：02-2244-3333
- 服務站地址：新北市中和區景安路34號



★Q&A 前置準備篇★

有租屋需求可以上哪找？

▶ Back

租賃媒合平臺/網站

591房屋交易網

- 網址：<https://www.591.com.tw/>

樂屋網

- 網址：<https://www.rakuya.com.tw/>



Q&A 前置準備篇

我可以申請社會住宅嗎？符合下列全部資格者才可以！

申請人資格

- ① 年滿 18 歲 (含) 以上或未滿 18 歲已結婚之中華民國國民。
- ② 申請人須設籍、就學或就業於新北市(符合其一條件即可)

財產限制

- ① 家庭成員^{註1}於新北市、臺北市、基隆市、桃園市均無自有住宅 ^{註2}

註1：家庭成員指申請人及其配偶 (含分戶)、申請人戶籍內直系親屬(血親、姻親) (即父母、子女或祖父母)；每一家庭成員以申請一戶為限。

註2：惟申請人或其家庭成員受家庭暴力或性侵害者，其相對人之自有住宅不列入自有住宅之認定範圍，或家庭成員個別持有面積未滿 40 平方公尺之非同一共有住宅，(共同共有住宅應按潛在應有部份計算個別持有之共有住宅面積，下同) 且戶籍未設於該處者，視為無自有住宅。

所得限制

- ① 最近一年度家庭年所得，低於新臺幣137萬元整
- ② 且年所得總額平均分配全家人口，平均每人每月不超過新臺幣5萬7,400元整^{註3}。

註3：惟申請人或其家庭成員受家庭暴力或性侵害者，其相對人之所得不計入本項所得之計算。

其餘限制、申請規定、流程

- ① 詳 [新北市住宅及都市更新中心](#)



Q&A 點交篇



永和大陳 × 漢皇集團

★Q&A 點交篇★

假日有配合點交嗎？

每日08:00至17:00（中午休息1.5小時）均可以預約，並由實施者及住戶一同於現址辦理現況點交。

自114年3月1日起，平、假日皆可辦理點交
(採預約制，點交需求時間約45分鐘)



★Q&A 點交篇★

點交時，住戶需要檢附什麼資料？

點交資料檢核表

- 斷電（拆錶）證明（洽詢台灣電力公司申請）
- 斷水（拆錶）證明（洽詢自來水公司申請）
- 天然氣停用、費用結清證明（洽詢天然氣業者申請）
- 其他網路、第四台設備停用證明（洽詢業者申請）
- 鑰匙及感應卡（若有）



★Q&A 點交篇★

如何算完成點交？

確認現況點交無虞後，實施者會提供房地點交確認單予住戶簽名確認。

簽署房地點交確認單後，
建築物即由實施者管理及拆除





Q&A 點交篇

如何算完成點交？

點交完成簽名確認

永和大陳 × 漢皇集團

房地點交確認表

基本資料			
土地及房屋座落位置			
所有權人/使用人			
點交及確認事項			
項目	應辦理事項	是否完成 (完成打勾)	複查人(工作人員)簽名
斷水證明	須完成費用結算及拆錶， 未完成者不予點交。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
斷電證明	須完成費用結算及拆錶， 未完成者不予點交。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
天然氣停用、費用結清證明	須完成費用結算及設備移除， 未完成者不予點交。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
網路、第四台設備移除	自行完成設備遷移或拆除， 未完成者視為廢棄物由實施者一並清除。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
鑰匙及感應卡(若有)	基於安全考量及避免工程意外發生，不得再以任何理由擅自進入屋內	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

驗收人員(實施者) 確認簽名

本人_____同意上表內容經雙方點交確認無誤，點交標的於完成點交後全權交予實施者。倘點交標的於點交日內留置所有家俬及物品均視同廢棄物，由實施者全權處理，擅自進入房屋者，應自行負擔意外、民事及刑事責任！



★Q&A 點交篇★

點交後還可以再進入房屋嗎？

實施者及住戶雙方須於點交當下確認標的無誤，且完成點交後全權交予實施者，留置之所有家俬及物品均視同廢棄物，由實施者全權處理。

同時，基於安全考量及避免工程意外發生，不得再以任何理由擅自進入屋內。

**擅自進入房屋者，
應自行負擔意外、民事及刑事責任！**





Q&A 費用篇

永和大陳 × 漢皇集團

★Q&A 費用篇★

誰可以領取拆遷補償費/租金補貼？

拆遷補償費及租金補貼以權利變換計畫核定報告書登載所有權人為發方對象，並以下列方式，親自/授權領取：

應備物品
及文件

親領

- ①所有權人身分證正本（查驗用）、影本各1份（留存用）
- ②房地點交確認單
- ③便章

+

代領

- ④代領費用授權同意書（須簽名及蓋章）
- ⑤代領人身分證正本（查驗用）、影本各1份（留存用）
- ⑥代領人便章

★Q&A 費用篇★

如何領取拆遷補償費/租金補貼？

拆遷補償費及租金補貼將以支票方式發放：

拆遷補償費

一次性發放

拆遷安置費

按月發放（每次開立12期），共62期

（即租金補貼）



★ Q&A 費用篇 ★

拆遷補償費 / 租金補貼支票何時可以兌領？

拆遷補償費

於預定拆遷次日向金融機構擠兌

拆遷安置費

於點交完成次日起，按到期日向金融機構擠兌

(即租金補貼)



★Q&A 費用篇★

如何領取拆遷補償費/租金補貼？

由所有權人或代領人親赴漢皇集團領取：

領取地點

漢皇集團（地址：永和區中山路二段305號1樓）

聯絡電話

02-2242-1200



恭喜您，完成點交！

我們五年後，相約大陳再相見！

